



ATILA SAUNER POSSE
— Sociedade de Advogados —

Recuperação Judicial nº 0022206-14.2023.8.16.0185
Grupo Moro

Atila Imóveis Ltda EPP.
Betontex Dosagem e Tecnologia de Concretagem Ltda.
Moro Construções Cíveis Ltda.
Moro Empreendimentos e Participações S/A
Moro Imóveis LTDA.
Moro Service Auto Posto

Relatório de Atividades
Maio/2024

(ART. 22, II, 'c' da LRJ)



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVL2 T36AU WUJ2S GSMVK

Considerações Iniciais

- Recuperação Judicial com processamento deferido em 14/11/2023;
- DREs e Balancentes da maior parte das empresas do Grupo não ostenta movimentação desde 2020;
- A **Moro Imóveis** no momento é a única fonte geradora de receitas;
- As demais empresas, contudo, possuem patrimônio, o que deverá ser objeto de futura análise por ocasião de apreciação do PRJ.



Moro Auto Posto | DRE

Os documentos encaminhados evidenciam a inexistência de qualquer movimentação financeira no período.



Moro Empreendimentos Imobiliários | DRE

Os documentos encaminhados evidenciam a inexistência de qualquer movimentação financeira no período.



Moro Construções Civis Ltda | DRE - Março/2024

Os documentos encaminhados evidenciam a inexistência de qualquer movimentação financeira no período.



Betontex Dosagem Tecn. de Concretos | DRE

Os documentos encaminhados evidenciam a inexistência de qualquer movimentação financeira no período.



Atila Imóveis | DRE

Os documentos encaminhados evidenciam a inexistência de qualquer movimentação financeira no período.



Moro Imóveis | DREs 2020 a 2023

DRE	dez/20	dez/21	dez/22	jun/23	dez/23
A) RECEITA BRUTA	R\$ 111.187	R\$ 63.140	R\$ 157.956	R\$ 371.192	R\$ 742.384
B) DEDUÇÕES	-R\$ 9.618	-R\$ 5.462	-R\$ 13.663	R\$ -	R\$ -
C) RECEITA LÍQUIDA	R\$ 101.569	R\$ 57.679	R\$ 144.293	R\$ 371.192	R\$ 742.384
D) CMV	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
D1) Despesas Variáveis	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
D2) Outros Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
E) LUCRO BRUTO	R\$ 101.569	R\$ 57.679	R\$ 144.293	R\$ 371.192	R\$ 742.384
F) DESPESAS OPERACIONAIS	-R\$ 196.947	-R\$ 78.953	-R\$ 187.379	-R\$ 137.087	-R\$ 274.174
F1) Administrativas	R\$ 196.947	R\$ 78.953	R\$ 187.379	R\$ 137.087	R\$ 274.174
H) RESULTADO OPERACIONAL	-R\$ 95.378	-R\$ 21.275	-R\$ 43.087	R\$ 234.105	R\$ 468.209
I) RESULTADO FINANCEIRO	-R\$ 5.051	R\$ -	R\$ 356	R\$ -	R\$ -
I1) Receita Financeira	R\$ -	R\$ -	R\$ 356	R\$ -	R\$ -
I2) Despesa Financeira	-R\$ 5.051	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
J) RESULTADO EXTRAOPERACIONAL	R\$ -	R\$ -	-R\$ 12.131	R\$ -	R\$ -
J1) Receita Extraoperacional	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
J2) Despesa Extraoperacioal	R\$ -	R\$ -	-R\$ 12.131	R\$ -	R\$ -
K) RESULTADO ANTES DOS TRIB	-R\$ 100.429	-R\$ 21.275	-R\$ 54.862	R\$ 234.105	R\$ 468.209
L) IRPJ/CSLL	-R\$ 8.539	-R\$ 4.849	R\$ -	R\$ -	R\$ -
M) RESULTADO DO EXER	-R\$ 108.969	-R\$ 26.124	-R\$ 54.862	R\$ 234.105	R\$ 468.209

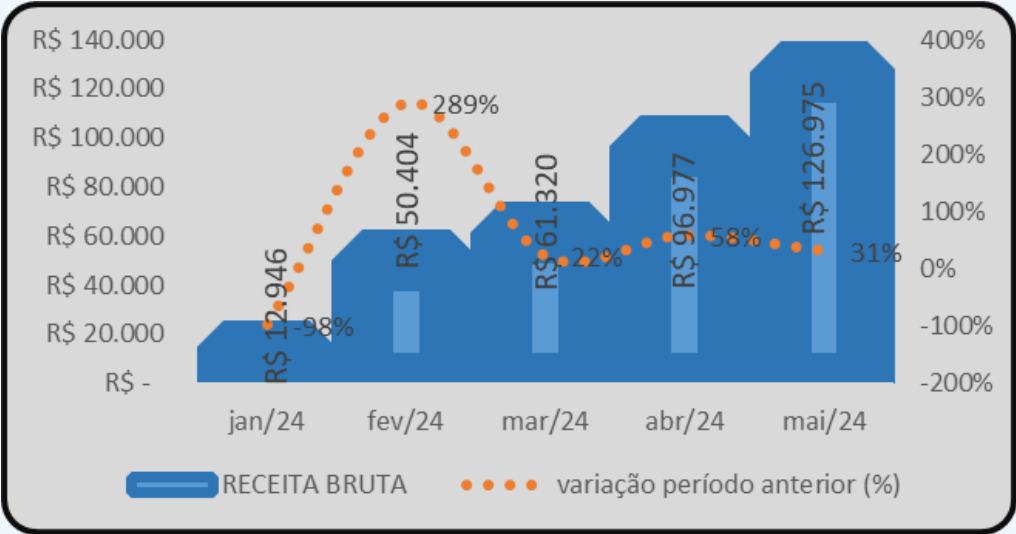


Moro Imóveis| DREs Janeiro a Maio de 2024

DRE	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
A) RECEITA BRUTA	R\$ 12.946	R\$ 50.404	R\$ 61.320	R\$ 96.977	R\$ 126.975
B) DEDUÇÕES	-R\$ 1.161	-R\$ 4.401	-R\$ 5.345	-R\$ 8.429	-R\$ 11.024
C) RECEITA LÍQUIDA	R\$ 11.786	R\$ 46.003	R\$ 55.975	R\$ 88.548	R\$ 115.951
D) CMV	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-R\$ 720	-R\$ 555
D1) Despesas Variáveis	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
D2) Outros Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 720	R\$ 555
E) LUCRO BRUTO	R\$ 11.786	R\$ 46.003	R\$ 55.975	R\$ 87.828	R\$ 115.396
F) DESPESAS OPERACIONAIS	-R\$ 24.892	-R\$ 48.215	-R\$ 73.439	-R\$ 106.886	-R\$ 128.784
F1) Administrativas	R\$ 24.892	R\$ 24.893	R\$ -	R\$ 106.886	R\$ 128.784
H) RESULTADO OPERACIONAL	-R\$ 13.107	-R\$ 2.213	-R\$ 17.464	-R\$ 19.058	-R\$ 13.387
I) RESULTADO FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-R\$ 80	R\$ 30
I1) Receita Financeira	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 110
I2) Despesa Financeira	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-R\$ 80	-R\$ 80
J) RESULTADO EXTRAOPERACIONAL	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
J1) Receita Extraoperacional	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
J2) Despesa Extraoperacioal	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
K) RESULTADO ANTES DOS TRIB	-R\$ 13.107	-R\$ 2.213	-R\$ 17.464	-R\$ 19.138	-R\$ 13.358
L) IRPJ/CSLL	R\$ -	R\$ -	-R\$ 1.766	-R\$ 4.709	-R\$ 4.709
M) RESULTADO DO EXER	-R\$ 13.107	-R\$ 2.213	-R\$ 19.230	-R\$ 23.847	-R\$ 18.067



Moro Imóveis | Receita Bruta

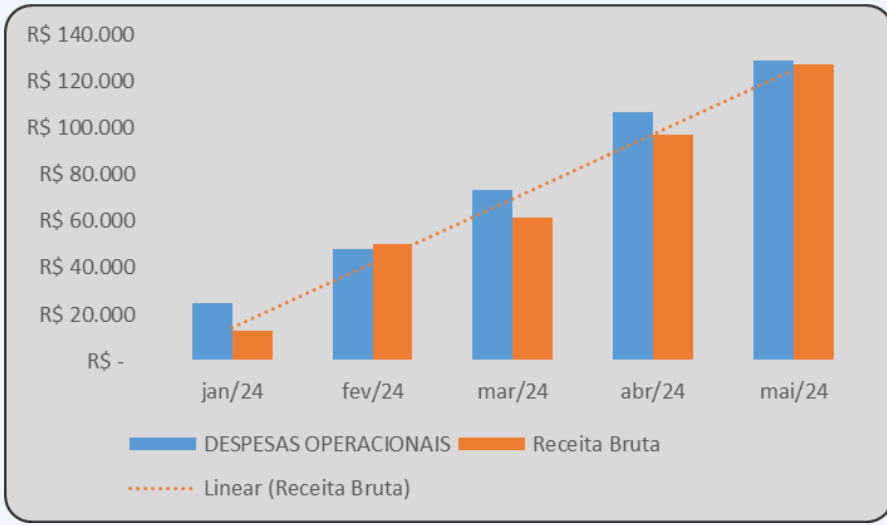


- As receitas anuais oscilam, sendo que em 2021 alcançaram a menor marca.
- A receita de Janeiro/2024 foi de R\$ 13 mil e desde então a empresa o faturamento vem crescendo mês a mês.

DRE	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
RECEITA BRUTA	R\$ 12.946	R\$ 50.404	R\$ 61.320	R\$ 96.977	R\$ 126.975
variação período anterior (%)	-98%	289%	22%	58%	31%
variação período anterior R\$	-R\$ 729.437	R\$ 37.457	R\$ 10.917	R\$ 35.657	R\$ 29.998



Moro Imóveis | Despesas

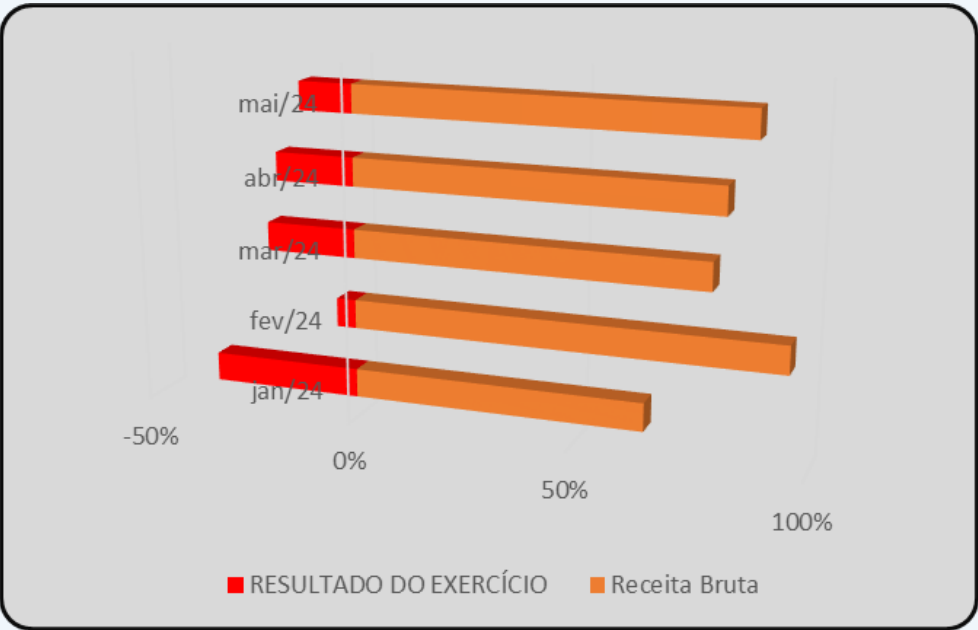


- Historicamente as despesas que mais se destacam são aquelas afetas à manutenção da própria sede da empresa (aluguel, condomínio etc) e também aquelas incorridas com pessoal (comissões, ajudas de custo e prolabore) e desde 2020 operam **acima** das receitas, o que se repete no mês de análise. As despesas, inclusive, persistem em crescimento.

DRE	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
DESPESAS OPERACIONAIS	R\$ 24.892	R\$ 48.215	R\$ 73.439	R\$ 106.886	R\$ 128.784
variação período anterior (%)	-91%	94%	52%	46%	20%
% da Receita Bruta	192%	96%	120%	110%	101%



Moro Imóveis | Resultado Janeiro a Maio/2024



- No ano em curso a empresa vem registrando prejuízo contábil.

DRE	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-R\$ 13.107	-R\$ 2.213	-R\$ 19.230	-R\$ 23.847	-R\$ 18.067
Receita Bruta	R\$ 24.892	R\$ 48.215	R\$ 73.439	R\$ 106.886	R\$ 128.784
% da Receita Bruta	-53%	-5%	-26%	-22%	-14%



Moro Construções | Balanço

ATIVO	dez-20	dez-21	dez-22	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24	abr-24	mai-24
Ativo total	R\$ 31.714.727	R\$ 31.714.727	R\$ 31.714.727	n/d	R\$ 31.714.727	R\$ 31.714.727	R\$ 31.714.727	R\$ 31.714.727	R\$ 31.714.727
Ativo Circulante	R\$ 2.366.941	R\$ 2.366.941	R\$ 2.366.941	n/d	R\$ 2.366.941	R\$ 2.366.941	R\$ 2.366.941	R\$ 2.366.941	R\$ 2.366.941
Disponível	R\$ 4.066	R\$ 4.066	R\$ 4.066	n/d	R\$ 4.066	R\$ 4.066	R\$ 4.066	R\$ 4.066	R\$ 4.066
Creditos a Receber	R\$ 1.926.795	R\$ 1.926.795	R\$ 1.926.795	n/d	R\$ 1.926.795	R\$ 1.926.795	R\$ 1.926.795	R\$ 1.926.795	R\$ 1.926.795
Estoques	R\$ 436.080	R\$ 436.080	R\$ 436.080	n/d	R\$ 436.080	R\$ 436.080	R\$ 436.080	R\$ 436.080	R\$ 436.080
Real. Longo Prazo	R\$ 4.606.790	R\$ 4.606.790	R\$ 4.606.790	n/d	R\$ 4.606.790	R\$ 4.606.790	R\$ 4.606.790	R\$ 4.606.790	R\$ 4.606.790
Aitvo Permanente	R\$ 4.480.305	R\$ 4.480.305	R\$ 4.480.305	n/d	R\$ 4.480.305	R\$ 4.480.305	R\$ 4.480.305	R\$ 4.480.305	R\$ 4.480.305
Outros créditos	R\$ 20.260.691	R\$ 20.260.691	R\$ 20.260.691	n/d	R\$ 20.260.691	R\$ 20.260.691	R\$ 20.260.691	R\$ 20.260.691	R\$ 20.260.691
PASSIVO	dez-20	dez-21	dez-22	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24	abr-24	mai-24
Passivo Total	R\$ 31.714.727	R\$ 31.714.727	R\$ 31.714.727	n/d	R\$ 31.714.727	R\$ 31.714.727	R\$ 31.714.727	R\$ 31.714.727	R\$ 31.714.727
Passivo Circulante	R\$ 22.062.592	R\$ 22.062.592	R\$ 22.062.592	n/d	R\$ 22.062.592	R\$ 22.062.592	R\$ 22.062.592	R\$ 22.062.592	R\$ 22.062.592
Empréstimos/Finan	R\$ 8.910.470	R\$ 8.910.470	R\$ 8.910.470	n/d	R\$ 8.910.470	R\$ 8.910.470	R\$ 8.910.470	R\$ 8.910.470	R\$ 8.910.470
Fornecedores	R\$ 2.225.253	R\$ 2.225.253	R\$ 2.225.253	n/d	R\$ 2.225.253	R\$ 2.225.253	R\$ 2.225.253	R\$ 2.225.253	R\$ 2.225.253
Obrigações Tributárias	R\$ 2.362.113	R\$ 2.362.113	R\$ 2.362.113	n/d	R\$ 2.362.113	R\$ 2.362.113	R\$ 2.362.113	R\$ 2.362.113	R\$ 2.362.113
Obrigações Sociais e Trab	R\$ 8.564.756	R\$ 8.564.756	R\$ 8.564.756	n/d	R\$ 8.564.756	R\$ 8.564.756	R\$ 8.564.756	R\$ 8.564.756	R\$ 8.564.756
Outras obrigações	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Lucros Distribuídos				n/d					
Passivo LP	R\$ 7.609.956	R\$ 7.609.956	R\$ 7.609.956	n/d	R\$ 7.609.956	R\$ 7.609.956	R\$ 7.609.956	R\$ 7.609.956	R\$ 7.609.956
Outros Débitos - LP	R\$ 7.200.146	R\$ 7.200.146	R\$ 7.200.146	n/d	R\$ 7.200.146	R\$ 7.200.146	R\$ 7.200.146	R\$ 7.200.146	R\$ 7.200.146
Reserva de Lucros/Prej Acm.	R\$ 3.184.675	R\$ 3.184.675	R\$ 3.184.675	n/d	R\$ 3.184.675	R\$ 3.184.675	R\$ 3.184.675	R\$ 3.184.675	R\$ 3.184.675
PL	R\$ 2.042.179	R\$ 2.042.179	R\$ 2.042.179	n/d	R\$ 2.042.179	R\$ 2.042.179	R\$ 2.042.179	R\$ 2.042.179	R\$ 2.042.179



Moro Construções | Balanço

- As demonstrações financeiras enviadas até o mês anterior não contemplavam o balanço da *Moro Construções* extraído em Janeiro/2024, tampouco os valores estampados em Dezembro/2023.
- Para Março/2024 a Recuperanda promoveu a juntada de demonstrativos. O conteúdo, entretanto, é idêntico àquele reportado nos períodos anteriores, sobre os quais se observa o seguinte:
 - Não se observa mobilidade desde 2020;
 - Na conta "outros créditos" figuram lançados aproximadamente R\$ 20 milhões, sendo conveniente que a Recuperanda traga o detalhamento sobre a efetiva recuperabilidade de tais créditos;
 - Convém também o detalhamento de todas as obrigações constantes do passivo circulante e do passivo de longo prazo de maneira a verificar a compatibilidade com o montante informado no rol de credores que acompanha a petição inicial (R\$ 24,1 milhões).



Moro Empreendimentos Imobiliários | Balanço

ATIVO	dez-20	dez-21	dez-22	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24	abr-24	mai-24
Ativo total	R\$ 20.317.970	R\$ 20.317.970	R\$ 20.317.970	n/d	R\$ 20.317.970	R\$ 20.317.970	R\$ 20.317.970	R\$ 20.317.970	R\$ 20.317.970
Ativo Circulante	R\$ 5.408	R\$ 5.408	R\$ 5.408	n/d	R\$ 5.408	R\$ 5.408	R\$ 5.408	R\$ 5.408	R\$ 5.408
Disponível	R\$ 5.408	R\$ 5.408	R\$ 5.408	n/d	R\$ 5.408	R\$ 5.408	R\$ 5.408	R\$ 5.408	R\$ 5.408
Creditos a Receber	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Estoques	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Real. Longo Prazo	R\$ 20.312.562	R\$ 20.312.562	R\$ 20.312.562	n/d	R\$ 20.312.562	R\$ 20.312.562	R\$ 20.312.562	R\$ 20.312.562	R\$ 20.312.562
Aitvo Permanente	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Outros créditos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
PASSIVO	dez-20	dez-21	dez-22	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24	abr-24	mai-24
Passivo Total	R\$ 20.317.969	R\$ 20.317.969	R\$ 20.317.969	n/d	R\$ 20.317.969	R\$ 20.317.969	R\$ 20.317.969	R\$ 20.317.969	R\$ 20.317.969
Passivo Circulante	R\$ 120.483	R\$ 120.483	R\$ 120.483	n/d	R\$ 120.483	R\$ 120.483	R\$ 120.483	R\$ 120.483	R\$ 120.483
Empréstimos/Finan	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Fornecedores	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Obrigações Tributárias	R\$ 7.077	R\$ 7.077	R\$ 7.077	n/d	R\$ 7.077	R\$ 7.077	R\$ 7.077	R\$ 7.077	R\$ 7.077
Obrigações Sociais e Trab	R\$ 13.430	R\$ 13.430	R\$ 13.430	n/d	R\$ 13.430	R\$ 13.430	R\$ 13.430	R\$ 13.430	R\$ 13.430
Outras obrigações	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Lucros Distribuídos				n/d					
Passivo LP	R\$ 418.801	R\$ 418.801	R\$ 418.801	n/d	R\$ 418.801	R\$ 418.801	R\$ 418.801	R\$ 418.801	R\$ 418.801
Outros Débitos - LP	R\$ 418.801	R\$ 418.801	R\$ 418.801	n/d	R\$ 418.801	R\$ 418.801	R\$ 418.801	R\$ 418.801	R\$ 418.801
Reserva de Lucros/Prej Acm.	R\$ 215.449	R\$ 215.449	R\$ 215.449	n/d	R\$ 215.449	R\$ 215.449	R\$ 215.449	R\$ 215.449	R\$ 215.449
PL	R\$ 19.778.685	R\$ 19.778.685	R\$ 19.778.685	n/d	R\$ 19.778.685	R\$ 19.778.685	R\$ 19.778.685	R\$ 19.778.685	R\$ 19.778.685



Moro Empreendimentos Imobiliários | Balanço

- As demonstrações financeiras enviadas até o mês anterior não contemplavam o balanço da Moro Empreendimentos Imobiliários extraído em Janeiro/2024, tampouco os valores estampados em Dezembro/2023.
- Para Março/2024 a Recuperanda promoveu a juntada de demonstrativos. O conteúdo, entretanto, é idêntico àquele reportado nos períodos anteriores, sobre os quais se observa o seguinte:
 - Não se observa qualquer mobilidade desde 2020;
 - Na conta ativa "realizável a longo prazo" há aproximadamente R\$ 20 milhões, sendo conveniente que a Recuperanda traga o detalhamento sobre a efetiva recuperabilidade de tais valores;
 - No passivo constam débitos de pequeno valor. Entretanto, as dívidas informadas no QGC são de R\$ 6.961.325,42, apenas na Classe dos Quirografários.
 - Convém sejam efetuados ajustes nos balanços para que os débitos efetivamente existentes sigam corretamente reconhecidos.



Moro Auto Posto | Balanço

ATIVO	dez-20	dez-21	dez-22	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24	abr-24	mai-24
Ativo total	R\$ 200.000	R\$ 200.000	R\$ 200.000	n/d	R\$ 200.000	R\$ 200.000	R\$ 200.000	R\$ 200.000	R\$ 200.000
Ativo Circulante	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	n/d	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000
Disponível	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	n/d	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000
Creditos a Receber	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Estoques	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Real. Longo Prazo	R\$ 199.000	R\$ 199.000	R\$ 199.000	n/d	R\$ 199.000	R\$ 199.000	R\$ 199.000	R\$ 199.000	R\$ 199.000
Depósitos judiciais	R\$ 199.000	R\$ 199.000	R\$ 199.000	n/d	R\$ 199.000	R\$ 199.000	R\$ 199.000	R\$ 199.000	R\$ 199.000
Outros créditos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
PASSIVO	dez-20	dez-21	dez-22	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24	abr-24	mai-24
Passivo Total	R\$ 200.000	R\$ 200.000	R\$ 200.000	n/d	R\$ 200.000	R\$ 200.000	R\$ 200.000	R\$ 200.000	R\$ 200.000
Passivo Circulante	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Empréstimos/Finan	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Fornecedores	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Obrigações Tributárias	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Obrigações Sociais e Trab	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Outras obrigações	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Lucros Distribuídos				n/d					
Passivo LP	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Outros Débitos - LP	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Reserva de Lucros/Prej Acm.	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
PL	R\$ 200.000	R\$ 200.000	R\$ 200.000	n/d	R\$ 200.000	R\$ 200.000	R\$ 200.000	R\$ 200.000	R\$ 200.000



Moro Auto Posto | Balanço

- As demonstrações financeiras enviadas até o mês anterior não contemplavam o balanço da *Moro Construções* extraído em Janeiro/2024, tampouco os valores estampados em Dezembro/2023.
- Para Março/2024 a Recuperanda promoveu a juntada de demonstrativos. O conteúdo, entretanto, é idêntico àquele reportado nos períodos anteriores, sobre os quais se observa não se observa qualquer mobilidade desde 2020.



Moro Imóveis | Balanço

ATIVO	dez-22	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24	abr-24	mai-24
Ativo total	R\$ 160.901	R\$ 82.212	R\$ 70.206	R\$ 95.232	R\$ 95.223	R\$ 107.075	R\$ 122.721
Ativo Circulante	R\$ 122.885	R\$ 44.196	R\$ 32.190	R\$ 57.216	R\$ 57.207	R\$ 69.059	R\$ 84.705
Disponível	R\$ 5.297	R\$ 3.039	R\$ 4.763	R\$ 28.967	R\$ 24.434	R\$ 42.620	R\$ 56.821
Contas a receber	R\$ 117.587	R\$ 34.878	R\$ 22.246	R\$ 22.246	R\$ 22.246	R\$ 22.246	R\$ 22.246
Estoques	R\$ 1.463	R\$ 2.883	R\$ 3.131	R\$ 3.171	R\$ 6.334	R\$ -	R\$ -
Real. Longo Prazo	R\$ -	R\$ -					
Imobilizado	R\$ 38.016	R\$ 38.016	R\$ 38.016	R\$ 38.016	R\$ 38.016	R\$ 38.016	R\$ 38.016
PASSIVO	dez-22	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24	abr-24	mai-24
Passivo Total	R\$ 160.901	R\$ 82.212	R\$ 83.313	R\$ 97.445	R\$ 117.396	R\$ 130.923	R\$ 140.788
Passivo Circulante	R\$ 2.695.971	R\$ 2.753.126	R\$ 2.754.227	R\$ 2.777.133	R\$ 2.797.085	R\$ 2.810.611	R\$ 2.823.360
Empréstimos/Finan	R\$ 88.000	R\$ 88.000	R\$ 88.000	R\$ 88.000	R\$ 88.000	R\$ 88.000	R\$ 88.000
Fornecedores	R\$ 321.313	R\$ 426.347	R\$ 437.214	R\$ 448.643	R\$ 465.398	R\$ 480.841	R\$ 491.897
Obrigações Tributárias	R\$ 189.500	R\$ 199.243	R\$ 199.233	R\$ 199.233	R\$ 114.022	R\$ 210.036	R\$ 209.649
Obrigações Sociais e Trab	R\$ 91.242	R\$ 107.377	R\$ 109.096	R\$ 109.096	R\$ 111.954	R\$ 112.626	R\$ 114.201
Outras obrigações	R\$ 126.185	R\$ 50.685	R\$ 38.053	R\$ 38.053	R\$ 38.053	R\$ 38.053	R\$ 38.053
Lucros Distribuídos	R\$ 1.876.822	R\$ 1.876.822	R\$ 1.876.822	R\$ 1.876.822	R\$ 1.876.822	R\$ 1.876.822	R\$ 1.876.822
Passivo LP	R\$ 47.388	R\$ 47.388	R\$ 47.388	R\$ 47.388	R\$ 38.613	R\$ 38.613	R\$ 38.613
LP - Obrigações com coligada	R\$ -	R\$ -					
Reserva de Lucros/Prej Acm.	-R\$ 2.701.597	-R\$ 2.892.302	-R\$ 2.892.302	-R\$ 2.892.302	-R\$ 2.892.302	-R\$ 2.892.302	R\$ 2.895.184
PL	-R\$ 2.582.459	-R\$ 2.718.302	-R\$ 2.718.302	-R\$ 2.718.302	-R\$ 2.718.302	-R\$ 2.718.302	R\$ 2.721.185



Moro Imóveis | Balanço

- Da leitura do balanço extraem-se as seguintes informações relevantes:

- Os saldos a receber de clientes se reduziram em relação ao observado em Dezembro/2023 e seguem estabilizados;
- As disponibilidades cresceram em 33% em relação ao verificado no mês anterior;
- O saldo da conta estoques é igual a zero;
- Relativamente aos anos anteriores é de se registrar que no balanço informa-se que o mesmo montante mobilizado do passivo de longo prazo para o circulante teriam sido "distribuídos" como lucros.
- As obrigações tributárias vinham se reduzindo entre fevereiro e março; voltaram a crescer no mês anterior e operaram ligeira redução no mês de análise.
- Convém seja a empresa instada a apresentar a DLPA de maneira a evidenciar se houve a efetiva saída de caixa destes lucros, o que é de interesse da coletividade.



Átila Imóveis| Balanço

As contas de maior relevância do Balanço tiveram os seguintes registros nos últimos meses:

ATIVO	dez-20	dez-21	dez-22	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24	abr-24	mai-24
Ativo total	R\$ 39.123.935	R\$ 39.123.935	R\$ 39.123.935	n/d	R\$ 39.123.935	R\$ 39.123.935	R\$ 39.123.935	R\$ 39.123.935	R\$ 39.123.935
Ativo Circulante	R\$ 2.758.993	R\$ 2.758.993	R\$ 2.758.993	n/d	R\$ 2.758.993	R\$ 2.758.993	R\$ 2.758.993	R\$ 2.758.993	R\$ 2.758.993
Disponível	R\$ 24.455	R\$ 24.455	R\$ 24.455	n/d	R\$ 24.455	R\$ 24.455	R\$ 24.455	R\$ 24.455	R\$ 24.455
Creditos a Receber	R\$ 2.734.538	R\$ 2.734.538	R\$ 2.734.538	n/d	R\$ 2.734.538	R\$ 2.734.538	R\$ 2.734.538	R\$ 2.734.538	R\$ 2.734.538
Estoques	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Real. Longo Prazo	R\$ 6.624.289	R\$ 6.624.289	R\$ 6.624.289	n/d	R\$ 6.624.289	R\$ 6.624.289	R\$ 6.624.289	R\$ 6.624.289	R\$ 6.624.289
Ativo Permanente	R\$ 29.740.653	R\$ 29.740.653	R\$ 29.740.653	n/d	R\$ 29.740.653	R\$ 29.740.653	R\$ 29.740.653	R\$ 29.740.653	R\$ 29.740.653
PASSIVO	dez-20	dez-21	dez-22	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24	abr-24	mai-24
Passivo Total	R\$ 39.123.935	R\$ 39.123.935	R\$ 39.123.935	n/d	R\$ 39.123.935	R\$ 39.123.935	R\$ 39.123.935	R\$ 39.123.935	R\$ 39.123.935
Passivo Circulante	R\$ 12.583.982	R\$ 12.583.982	R\$ 12.583.982	n/d	R\$ 12.583.982	R\$ 12.583.982	R\$ 12.583.982	R\$ 12.583.982	R\$ 12.583.982
Empréstimos/Finan	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Fornecedores	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Obrigações Tributárias	R\$ 2.599.110	R\$ 2.599.110	R\$ 2.599.110	n/d	R\$ 2.599.110	R\$ 2.599.110	R\$ 2.599.110	R\$ 2.599.110	R\$ 2.599.110
Obrigações Sociais e Trab	R\$ 9.984.872	R\$ 9.984.872	R\$ 9.984.872	n/d	R\$ 9.984.872	R\$ 9.984.872	R\$ 9.984.872	R\$ 9.984.872	R\$ 9.984.872
Outras obrigações	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d					
Lucros Distribuídos				n/d					
Passivo LP	R\$ 481.234	R\$ 481.234	R\$ 481.234	n/d	R\$ 481.234	R\$ 481.234	R\$ 481.234	R\$ 481.234	R\$ 481.234
LP - Obrigações com coligada	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d					
Reserva de Lucros/Prej Acm.	-R\$ 2.566.505	-R\$ 2.566.505	-R\$ 2.566.505	n/d	-R\$ 10.647.697	-R\$ 10.647.697	-R\$ 10.647.697	-R\$ 10.647.697	-R\$ 10.647.697
PL	R\$ 26.058.719	R\$ 26.058.719	R\$ 26.058.719	n/d	-R\$ 26.058.719	-R\$ 26.058.719	-R\$ 26.058.719	-R\$ 26.058.719	-R\$ 26.058.719



Átila Imóveis| Balanço

- As demonstrações financeiras enviadas até o mês anterior não contemplavam o balanço da *Átila Imóveis* extraído em Janeiro/2024, tampouco os valores estampados em Dezembro/2023.
- Para Março/2024 a Recuperanda promoveu a juntada de demonstrativos. O conteúdo, entretanto, é idêntico àquele reportado nos períodos anteriores, sobre os quais se observa o seguinte:
 - No balanço não se observa qualquer mobilidade desde 2020.
 - Na conta ativa "realizável a longo prazo" figuram lançados aproximadamente R\$ 29 milhões, sendo conveniente que a Recuperanda traga o detalhamento sobre a efetiva recuperabilidade de tais valores



Betontex | Balanço

As contas de maior relevância do Balanço tiveram os seguintes registros nos últimos meses:

ATIVO	dez-20	dez-21	dez-22	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24	abr-24	mai-24
Ativo total	R\$ 801.975	R\$ 801.975	R\$ 801.975	n/d	R\$ 801.975	R\$ 801.975	R\$ 801.975	R\$ 801.975	R\$ 801.975
Ativo Circulante	R\$ 261.949	R\$ 261.949	R\$ 261.949	n/d	R\$ 261.949	R\$ 261.949	R\$ 261.949	R\$ 261.949	R\$ 261.949
Disponível	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Creditos a Receber	R\$ 264.949	R\$ 264.949	R\$ 264.949	n/d	R\$ 264.949	R\$ 264.949	R\$ 264.949	R\$ 264.949	R\$ 264.949
Estoques	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Real. Longo Prazo	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Aitvo Permanente	R\$ 540.027	R\$ 540.027	R\$ 540.027	n/d	R\$ 540.027	R\$ 540.027	R\$ 540.027	R\$ 540.027	R\$ 540.027
PASSIVO	dez-20	dez-21	dez-22	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24	abr-24	mai-24
Passivo Total	R\$ 801.975	R\$ 801.975	R\$ 801.975	n/d	R\$ 801.975	R\$ 801.975	R\$ 801.975	R\$ 801.975	R\$ 801.975
Passivo Circulante	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Empréstimos/Finan	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Fornecedores	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Obrigações Tributárias	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Obrigações Sociais e Trab	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Outras obrigações	R\$ -	R\$ -	R\$ -	n/d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Passivo LP	R\$ 218.000	R\$ 218.000	R\$ 218.000	n/d	R\$ 218.000	R\$ 218.000	R\$ 218.000	R\$ 218.000	R\$ 218.000
LP - Obrigações com coligada	R\$ 218.000	R\$ 218.000	R\$ 218.000	n/d	R\$ 218.000	R\$ 218.000	R\$ 218.000	R\$ 218.000	R\$ 218.000
Reserva de Lucros/Prej Acm.	-R\$ 421.031	-R\$ 421.031	-R\$ 421.031	n/d	-R\$ 421.031	-R\$ 421.031	-R\$ 421.031	-R\$ 421.031	-R\$ 421.031
PL	R\$ 583.975	R\$ 583.975	R\$ 583.975	n/d	R\$ 583.975	R\$ 583.975	R\$ 583.975	R\$ 583.975	R\$ 583.975



Betontex | Balanço

- As demonstrações financeiras enviadas até o mês anterior não contemplavam o balanço da *Betontex* extraído em Janeiro/2024, tampouco os valores estampados em Dezembro/2023.
- Para Março/2024 a Recuperanda promoveu a juntada de demonstrativos. O conteúdo, entretanto, é idêntico àquele reportado nos períodos anteriores, não se apontando qualquer movimentação.



Processual

São os seguintes os andamentos relevantes até o momento verificados:

Mov	Data	Parte	Conteúdo
1	19/09/2023	Autor	Distribuição
27	14/11/2023	Juízo	Deferido Processamento
36	16/11/2023	Juízo/AJ	Termo de Compromisso
108	26/01/2024	Recuperanda	PRJ
117	16/02/2024	AJ	Relatório Inicial
123	04/03/2024	AJ	Relatório sobre PRJ
124	04/03/2024	Juízo	Decisão: providências gerais
135	20/03/2024	Credor	Objecção ao PRJ
144	27/03/2024	Credor	Objecção ao PRJ
145	27/03/2024	Credor	Objecção ao PRJ
148	04/04/2024	Credor	Objecção ao PRJ
150	15/04/2024	Credor	Objecção ao PRJ
151	15/04/2024	AJ	Relatório Janeiro 2024
152	16/04/2024	Credor	Objecção ao PRJ
157	24/04/2024	AJ	Minuta do Edital §2º, art. 7º
162	03/05/2024	Recuperanda	Pedido prorrogação Stay Period
164	14/05/2024	PGFN	Impugnação à consolidação subs
175	04/06/2024	Juízo	Determina agendamento AGC
195	06/06/2024	Juízo	Edital §2º, art. 7º Publicado
285	10/07/2024	AJ	Pedido designação de AGC
300	06/08/2024	Juízo	Designação de AGC
335	14/08/2024	Secretaria	DJ-E Edital art. 36



AGC | Designada – aguardando realização

ASSEMBLEIA GERAL DE CREDITORES

1ª CONVOCAÇÃO - DATA: 25/09/2024 – 14h

LOCAL: [CHAMPAGNAT OFFICE & RESIDENCE](#)

Endereço: R. Padre Anchieta, 2540 (4º andar) – Champagnat, Curitiba - PR,
80730-000.

ASSEMBLEIA GERAL DE CREDITORES

2ª CONVOCAÇÃO - DATA: 23/10/2024 – 14h

LOCAL: CHAMPAGNAT OFFICE & RESIDENCE

Endereço: R. Padre Anchieta, 2540 (4º andar) – Champagnat, Curitiba - PR,
80730-000.



Conclusões

À disposição do Juízo e demais interessados, o presente relatório foi elaborado conforme documentos juntados aos autos pelas Recuperandas e contato direto havido com o gestor das empresas.

Curitiba, agosto de 2024.

Atila Sauner Posse
OAB/PR 35.249

