ATILA SAUNER POSSE
Sociedade de Advogados

Recuperação Judicial nº 0022206-14.2023.8.16.0185

Grupo Moro

Atila Imóveis Ltda EPP.
Betontex Dosagem e Tecnologia de Concretagem Ltda.
Moro Construções Civis Ltda.
Moro Empreendimentos e Participações S/A
Moro Imóveis LTDA.
Moro Service Auto Posto

Relatório de Atividades

Fevereiro/2025

(ART. 22, II, 'c' da LRJ)

PROJUDI - Processo: 0022206-14.2023.8.16.0185 - Ref. mov. 720.6 - Assinado digitalmente por Atila Sauner Posse:02592926992
29/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: relatorio moro_fev 25

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTD PAZ4Z YMYQ3 CQKF3

Considerações Iniciais

- Recuperação Judicial com processamento deferido em 14/11/2023;
- DREs e Balancetes da maior parte das empresas do Grupo não ostenta movimentação desde 2020;
- A **Moro Imóveis** no momento é a única fonte geradora de receitas;
- As demais empresas, contudo, possuem patrimônio, o que deverá ser objeto de futura análise por ocasião de apreciação do PRJ.

PROJUDI - Processo: 0022206-14.2023.8.16.0185 - Ref. mov. 720.6 - Assinado digitalmente por Atila Sauner Posse:02592926992
29/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: relatorio moro_fev 25

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTD PAZ4Z YMYQ3 CQKF3

Moro Auto Posto | DRE

Os documentos encaminhados evidenciam a inexistência de qualquer movimentação financeira no período.

PROJUDI - Processo: 0022206-14.2023.8.16.0185 - Ref. mov. 720.6 - Assinado digitalmente por Atila Sauner Posse:02592926992
29/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: relatorio moro_fev 25

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTD PAZ4Z YMYQ3 CQKF3

Moro Empreendimentos Imobiliários | DRE

Os documentos encaminhados evidenciam a somente a existência de despesas operacionais constantes de R$ 5.501,48.

PROJUDI - Processo: 0022206-14.2023.8.16.0185 - Ref. mov. 720.6 - Assinado digitalmente por Atila Sauner Posse:02592926992
29/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: relatorio moro_fev 25

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTD PAZ4Z YMYQ3 CQKF3

Moro Construções Civis Ltda | DRE

Os documentos encaminhados evidenciam a inexistência de qualquer movimentação financeira no período.

PROJUDI - Processo: 0022206-14.2023.8.16.0185 - Ref. mov. 720.6 - Assinado digitalmente por Atila Sauner Posse:02592926992
29/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: relatorio moro_fev 25

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTD PAZ4Z YMYQ3 CQKF3

Betontex Dosagem Tecn. de Concretos | DRE

Os documentos encaminhados evidenciam a inexistência de qualquer movimentação financeira no período.

PROJUDI - Processo: 0022206-14.2023.8.16.0185 - Ref. mov. 720.6 - Assinado digitalmente por Atila Sauner Posse:02592926992
29/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: relatorio moro_fev 25

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTD PAZ4Z YMYQ3 CQKF3

Atila Imóveis | DRE

Os documentos encaminhados evidenciam a inexistência de qualquer movimentação financeira no período.

PROJUDI - Processo: 0022206-14.2023.8.16.0185 - Ref. mov. 720.6 - Assinado digitalmente por Atila Sauner Posse:02592926992
29/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: relatorio moro_fev 25

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTD PAZ4Z YMYQ3 CQKF3

Moro Imóveis| DREs 2020 a 2024

DRE	dez/20	dez/21	dez/22	dez/23	dez/24
A) RECEITA BRUTA	R$ 111.187	R$ 63.140	R$ 157.956	R$ 742.384	R$ 372.198
B) DEDUÇÕES	-R$ 9.618	-R$ 5.462	-R$ 13.663	R$ -	-R$ 35.233
C) RECEITA LÍQUIDA	R$ 101.569	R$ 57.679	R$ 144.293	R$ 742.384	R$ 336.966
D) CMV	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	-R$ 555
D1) Despesas Variáveis	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
D2) Outros Custos	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 555
E) LUCRO BRUTO	R$ 101.569	R$ 57.679	R$ 144.293	R$ 742.384	R$ 336.411
F) DESPESAS OPERACIONAIS	-R$ 196.947	-R$ 78.953	-R$ 187.379	-R$ 274.174	-R$ 313.754
F1) Administrativas	R$ 196.947	R$ 78.953	R$ 187.379	R$ 274.174	-R$ 313.754
H) RESULTADO OPERACIONAL	-R$ 95.378	-R$ 21.275	-R$ 43.087	R$ 468.209	R$ 22.657
I) RESULTADO FINANCEIRO	-R$ 5.051	R$ -	R$ 356	R$ -	-R$ 2.196
I1) Receita Financeira	R$ -	R$ -	R$ 356	R$ -	R$ 110
I2) Despesa Financeira	-R$ 5.051	R$ -	R$ -	R$ -	-R$ 2.306
J) RESULTADO EXTRAOPERACIONAL	R$ -	R$ -	-R$ 12.131	R$ -	R$ -
J1) Receita Extraoperacional	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
J2) Despesa Extraoperacioal	R$ -	R$ -	-R$ 12.131	R$ -	R$ -
K) RESULTADO ANTES DOS TRIB	-R$ 100.429	-R$ 21.275	-R$ 54.862	R$ 468.209	R$ 20.461
L) IRPJ/CSLL	-R$ 8.539	-R$ 4.849	R$ -	R$ -	-R$ 32.885
M) RESULTADO DO EXER	-R$ 108.969	-R$ 26.124	-R$ 54.862	R$ 468.209	-R$ 12.424

PROJUDI - Processo: 0022206-14.2023.8.16.0185 - Ref. mov. 720.6 - Assinado digitalmente por Atila Sauner Posse:02592926992
29/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: relatorio moro_fev 25

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTD PAZ4Z YMYQ3 CQKF3

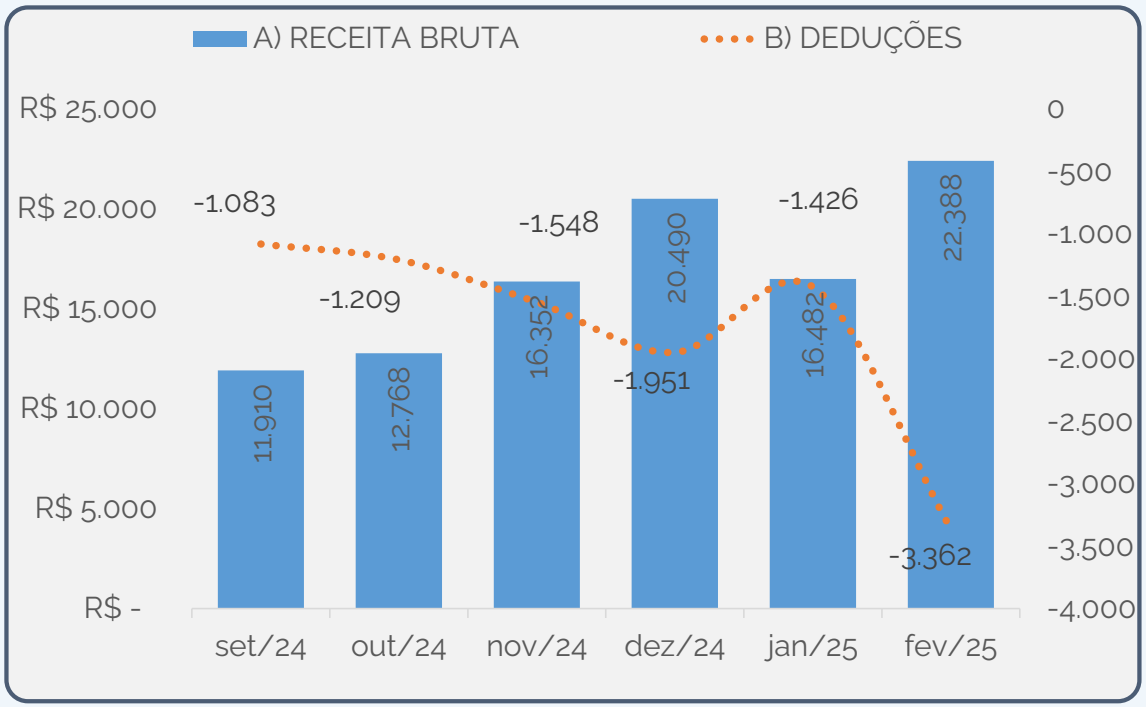
Moro Imóveis| DREs Setembro/2024 a Fevereiro/2025

DRE	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25
A) RECEITA BRUTA	R$ 352.478	R$ 335.247	R$ 351.599	R$ 407.321	R$ 16.482	R$ 22.388
B) DEDUÇÕES	-R$ 30.525	-R$ 31.734	-R$ 33.282	-R$ 35.233	-R$ 1.426	-R$ 3.362
C) RECEITA LÍQUIDA	R$ 321.954	R$ 303.513	R$ 318.317	R$ 372.088	R$ 15.056	R$ 19.026
D) CMV	-R$ 555	-R$ 555	-R$ 555	-R$ 555	R$ -	R$ -
D1) Despesas Variáveis	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
D2) Outros Custos	R$ 555	R$ 555	R$ 555	R$ 555	R$ -	R$ -
E) LUCRO BRUTO	R$ 321.399	R$ 302.958	R$ 317.762	R$ 371.533	R$ 15.056	R$ 19.026
F) DESPESAS OPERACIONAIS	-R$ 232.259	-R$ 255.731	-R$ 281.308	-R$ 313.754	-R$ 24.732	-R$ 30.312
F1) Administrativas	R$ 232.259	R$ 255.731	-R$ 281.308	-R$ 313.754	-R$ 24.732	-R$ 30.312
H) RESULTADO OPERACIONAL	R$ 89.140	R$ 47.227	R$ 36.454	R$ 57.779	-R$ 9.676	-R$ 11.286
I) RESULTADO FINANCEIRO	-R$ 2.006	-R$ 2.006	-R$ 2.006	-R$ 2.196	R$ -	R$ -
I1) Receita Financeira	R$ 110	R$ 110	R$ 110	R$ 110	R$ -	R$ -
I2) Despesa Financeira	-R$ 2.116	-R$ 2.116	-R$ 2.116	-R$ 2.306	R$ -	R$ -
J) RESULTADO EXTRAOPERACIONAL	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
J1) Receita Extraoperacional	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
J2) Despesa Extraoperacioal	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
K) RESULTADO ANTES DOS TRIB	R$ 87.134	R$ 45.221	R$ 34.448	R$ 55.584	-R$ 9.676	-R$ 11.286
L) IRPJ/CSLL	-R$ 28.705	-R$ 28.705	-R$ 28.705	-R$ 32.885	R$ -	R$ -
M) RESULTADO DO EXER	R$ 58.428	R$ 16.516	R$ 5.742	R$ 22.698	-R$ 9.676	-R$ 11.286

PROJUDI - Processo: 0022206-14.2023.8.16.0185 - Ref. mov. 720.6 - Assinado digitalmente por Atila Sauner Posse:02592926992
29/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: relatorio moro_fev 25

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTD PAZ4Z YMYQ3 CQKF3

Moro Imóveis | Receita Bruta



- As receitas anuais oscilam, sendo que em 2021 alcançaram a menor marca.
- A receita de Fevereiro/2025 foi de R$ 22 mil e desde então a empresa o faturamento vem crescendo mês a mês.
- Em Fevereiro/2025, a receita apresentou um aumento de 36% em relação ao mês anterior

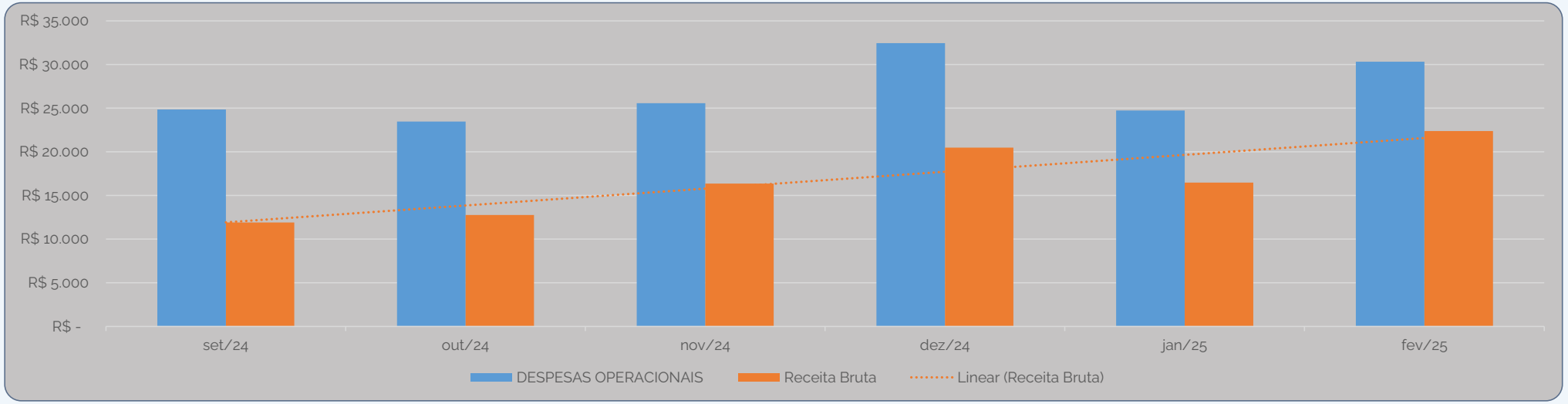
DRE	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25
RECEITA BRUTA	R$ 11.910	R$ 12.768	R$ 16.352	R$ 20.490	R$ 16.482	R$ 22.388
variação período anterior (%)	1210%	7%	28%	25%	-20%	36%
variação período anterior R$	R$ 12.984	R$ 858	R$ 3.584	R$ 4.138	-R$ 4.008	R$ 5.907
Média 6 meses	-R$ 8.235	-R$ 14.035	-R$ 18.437	-R$ 46.404	-R$ 49.193	R$ 3.910

PROJUDI - Processo: 0022206-14.2023.8.16.0185 - Ref. mov. 720.6 - Assinado digitalmente por Atila Sauner Posse:02592926992
29/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: relatorio moro_fev 25

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTD PAZ4Z YMYQ3 CQKF3

Moro Imóveis | Despesas

- De 2020 até Maio/2024 as despesas vinham operando **acima** das receitas.
- Desde Junho/2024, as despesas se reduziram.
- Em Fevereiro/2025, houve uma queda de 23% das despesas, que representam 135% da Receita Bruta.



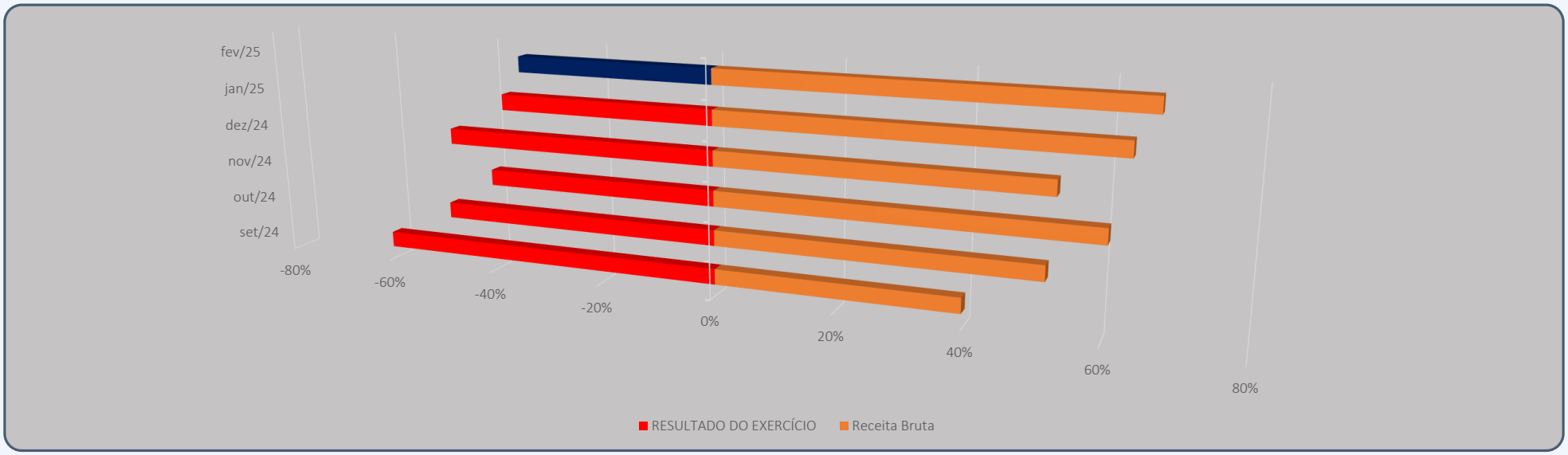
DRE	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25
DESPESAS OPERACIONAIS	-R$ 24.850	-R$ 23.472	-R$ 25.577	-R$ 32.446	-R$ 24.732	-R$ 30.312
variação período anterior (%)	16%	6%	-9%	-27%	24%	-23%
% da Receita Bruta	-8%	-7%	-7%	-9%	-150%	-135%

PROJUDI - Processo: 0022206-14.2023.8.16.0185 - Ref. mov. 720.6 - Assinado digitalmente por Atila Sauner Posse:02592926992
29/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: relatorio moro_fev 25

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTD PAZ4Z YMYQ3 CQKF3

Moro Imóveis | Resultado Agosto a Janeiro de 2025

- No ano em curso a empresa registrou prejuízo contábil até Maio/2024;
- Com o crescimento da receita, a empresa vem gerando lucro a partir de Junho.
- O prejuízo de Fevereiro/2025 foi de R$ 8.014.



DRE	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-R$ 18.168	-R$ 11.913	-R$ 10.773	-R$ 18.277	-R$ 9.676	-R$ 8.014
Receita Bruta	R$ 11.910,42	R$ 12.768,11	R$ 16.352,11	R$ 20.489,76	R$ 16.481,72	R$ 22.388,22
% da Receita Bruta	-153%	-93%	-66%	-89%	-59%	-36%

PROJUDI - Processo: 0022206-14.2023.8.16.0185 - Ref. mov. 720.6 - Assinado digitalmente por Atila Sauner Posse:02592926992
29/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: relatorio moro_fev 25

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTD PAZ4Z YMYQ3 CQKF3

Moro Imóveis | Balanço

ATIVO	set-24	out-24	nov-24	dez-24	jan-25	fev-25
Ativo total	R$ 222.249	R$ 135.774	R$ 125.711	R$ 103.940	R$ 96.191	R$ 88.663
Ativo Circulante	R$ 184.233	R$ 97.758	R$ 87.695	R$ 65.924	R$ 58.175	R$ 50.647
Disponível	R$ 161.637	R$ 74.910	R$ 64.606	R$ 45.269	R$ 37.335	R$ 29.440
Contas a receber	R$ 22.596	R$ 22.848	R$ 23.089	R$ 20.655	R$ 20.840	R$ 21.207
Estoques	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Real. Longo Prazo						
Imobilizado	R$ 38.016	R$ 38.016	R$ 38.016	R$ 38.016	R$ 38.016	R$ 38.016
Passivo Total	**set-24**	**out-24**	**nov-24**	**dez-24**	**jan-25**	**fev-25**
Passivo Circulante	R$ 2.850.788	R$ 2.767.320	R$ 2.772.062	R$ 2.768.624	R$ 2.770.551	R$ 2.771.037
Empréstimos/Finan	R$ 88.000	R$ 88.000	R$ 88.000	R$ 88.000	R$ 88.000	R$ 88.000
Fornecedores	R$ 532.627	R$ 438.951	R$ 432.951	R$ 427.680	R$ 428.902	R$ 427.928
Obrigações Tributárias	R$ 209.180	R$ 224.055	R$ 223.952	R$ 225.594	R$ 224.476	R$ 224.328
Obrigações Sociais e Trab	R$ 103.198	R$ 106.227	R$ 109.375	R$ 109.566	R$ 111.389	R$ 112.996
Outras obrigações	R$ 38.053	R$ 40.962	R$ 38.053	R$ 38.053	R$ 40.497	R$ 38.053
Lucros Distribuídos	R$ 1.876.822	R$ 1.876.822	R$ 1.876.822	R$ 1.876.822	R$ 1.876.822	R$ 1.876.822
Passivo LP	R$ 38.613	R$ 38.613	R$ 38.613	R$ 38.613	R$ 38.613	R$ 38.613
LP - Obrigações com coligada						
Reserva de Lucros/Prej Acm.	R$ 2.756.459	-R$ 2.899.996	-R$ 2.899.996	-R$ 2.899.996	-R$ 2.899.996	-R$ 2.899.996
PL	-R$ 2.725.996	-R$ 2.899.996	-R$ 2.899.996	-R$ 2.899.996	-R$ 2.899.996	-R$ 2.899.996

PROJUDI - Processo: 0022206-14.2023.8.16.0185 - Ref. mov. 720.6 - Assinado digitalmente por Atila Sauner Posse:02592926992
29/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: relatorio moro_fev 25

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTD PAZ4Z YMYQ3 CQKF3

Moro Imóveis | Balanço

- Da leitura do balanço extraem-se as seguintes informações relevantes:

- Os saldos a receber de clientes apresentou um aumento de 2%.
- O saldo de disponibilidades apresentou uma queda de 21%.
- O saldo da conta estoques é igual a zero.
- O ativo não circulante não apresentou alteração no período.
- Com efeito, o ativo apresentou, no total, uma variação de 8%.

- No passivo, a conta fornecedores apresentou uma leve retração.
- Relativamente aos anos anteriores é de se registrar que no balanço o mesmo montante mobilizado do passivo de longo prazo para o circulante teriam sido “distribuídos” como lucros;
- As obrigações trabalhistas apresentaram um aumento de 1%.
- Em Fevereiro/2025 houve uma redução de 6% do saldo de “outras obrigações”.

PROJUDI - Processo: 0022206-14.2023.8.16.0185 - Ref. mov. 720.6 - Assinado digitalmente por Atila Sauner Posse:02592926992
29/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: relatorio moro_fev 25

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTD PAZ4Z YMYQ3 CQKF3

Moro Construções | Balanço

ATIVO	set-24	out-24	nov-24	dez-24	jan-25	fev-25
Ativo total	R$ 31.714.727	R$ 31.714.727	R$ 31.714.727	R$ 31.714.727	R$ 31.714.727	R$ 31.714.727
Ativo Circulante	R$ 2.366.941	R$ 2.366.941	R$ 2.366.941	R$ 2.366.941	R$ 2.366.941	R$ 2.366.941
Disponível	R$ 4.066	R$ 4.066	R$ 4.066	R$ 4.066	R$ 4.066	R$ 4.066
Creditos a Receber	R$ 1.926.795	R$ 1.926.795	R$ 1.926.795	R$ 1.926.795	R$ 1.926.795	R$ 1.926.795
Estoques	R$ 436.080	R$ 436.080	R$ 436.080	R$ 436.080	R$ 436.080	R$ 436.080
Real. Longo Prazo	R$ 4.606.790	R$ 4.606.790	R$ 4.606.790	R$ 4.606.790	R$ 4.606.790	R$ 4.606.790
Aitvo Permanente	R$ 4.480.305	R$ 4.480.305	R$ 4.480.305	R$ 4.480.305	R$ 4.480.305	R$ 4.480.305
Outros créditos	R$ 20.260.691	R$ 20.260.691	R$ 20.260.691	R$ 20.260.691	R$ 20.260.691	R$ 20.260.691
PASSIVO	**set-24**	**out-24**	**nov-24**	**dez-24**	**jan-25**	**fev-25**
Passivo Total	R$ 31.714.727	R$ 31.767.122	R$ 31.772.362	R$ 31.782.841	R$ 31.720.228	R$ 31.725.730
Passivo Circulante	R$ 22.062.592	R$ 22.946.894	R$ 22.952.133	R$ 22.962.612	R$ 22.968.113	R$ 22.973.615
Empréstimos/Finan	R$ 8.910.470	R$ 8.910.470	R$ 8.910.470	R$ 8.910.470	R$ 8.910.470	R$ 8.910.470
Fornecedores	R$ 2.225.253	R$ 3.109.555	R$ 3.114.794	R$ 3.125.273	R$ 3.130.774	R$ 3.136.276
Obrigações Tributárias	R$ 2.362.113	R$ 2.362.113	R$ 2.362.113	R$ 2.362.113	R$ 2.362.113	R$ 2.362.113
Obrigações Sociais e Trab	R$ 8.564.756	R$ 8.564.756	R$ 8.564.756	R$ 8.564.756	R$ 8.564.756	R$ 8.564.756
Outras obrigações	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Lucros Distribuídos						
Passivo LP	R$ 7.609.956	R$ 7.609.956	R$ 7.609.956	R$ 7.609.956	R$ 7.609.956	R$ 7.609.956
Outros Débitos - LP	R$ 7.200.146	R$ 7.200.146	R$ 7.200.146	R$ 7.200.146	R$ 7.200.146	R$ 7.200.146
Reserva de Lucros/Prej Acm.	R$ 3.184.675	R$ 3.184.675	R$ 3.184.675	R$ 3.184.675	R$ 3.184.675	R$ 3.184.675
PL	R$ 2.042.179	R$ 1.210.273	R$ 1.210.273	R$ 1.210.273	R$ 1.142.159	R$ 1.142.159

PROJUDI - Processo: 0022206-14.2023.8.16.0185 - Ref. mov. 720.6 - Assinado digitalmente por Atila Sauner Posse:02592926992
29/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: relatorio moro_fev 25

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTD PAZ4Z YMYQ3 CQKF3

Moro Construções | Balanço

- As demonstrações financeiras enviadas até o mês anterior não contemplavam o balanço da *Moro Construções* extraído em Janeiro/2024, tampouco os valores estampados em Dezembro/2023.
- A partir de Março/2024 a Recuperanda promoveu a juntada de demonstrativos. O conteúdo, entretanto, é idêntico àquele reportado nos períodos anteriores, sobre os quais se observa o seguinte:

  - No ativo, na conta "outros créditos" figuram lançados aproximadamente R$ 20 milhões, sendo conveniente que a Recuperanda traga o detalhamento sobre a efetiva recuperabilidade de tais créditos;
  - Houve uma pequena movimentação do saldo de Fornecedores, o qual passou de R$ 3.130.774 para R$ 3.136.276 em Fevereiro/2025.
  - Convém também o detalhamento de todas as obrigações constantes do passivo circulante e do passivo de longo prazo de maneira a verificar a compatibilidade com o montante informado no rol de credores que acompanha a petição inicial (R$ 24,1 milhões).

PROJUDI - Processo: 0022206-14.2023.8.16.0185 - Ref. mov. 720.6 - Assinado digitalmente por Atila Sauner Posse:02592926992
29/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: relatorio moro_fev 25

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTD PAZ4Z YMYQ3 CQKF3

Moro Empreendimentos Imobiliários | Balanço

ATIVO	set-24	out-24	nov-24	dez-24	jan-25	fev-25
Ativo total	R$ 20.317.970	R$ 20.317.970	R$ 20.317.970	R$ 20.317.970	R$ 20.317.970	R$ 20.317.970
Ativo Circulante	R$ 5.408	R$ 5.408	R$ 5.408	R$ 5.408	R$ 5.408	R$ 5.408
Disponível	R$ 5.408	R$ 5.408	R$ 5.408	R$ 5.408	R$ 5.408	R$ 5.408
Creditos a Receber	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Estoques	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Real. Longo Prazo	R$ 20.312.562	R$ 20.312.562	R$ 20.312.562	R$ 20.312.562	R$ 20.312.562	R$ 20.312.562
Aitvo Permanente	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Outros créditos	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
PASSIVO	**set-24**	**out-24**	**nov-24**	**dez-24**	**jan-25**	**fev-25**
Passivo Total	R$ 20.317.969	R$ 20.370.365	R$ 20.375.604	R$ 21.217.989	R$ 20.317.969	R$ 20.317.969
Passivo Circulante	R$ 120.483	R$ 1.004.785	R$ 1.010.024	R$ 1.020.503	R$ 120.483	R$ 120.483
Empréstimos/Finan	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Fornecedores	R$ -	R$ 884.302	R$ 889.541	R$ 900.020	R$ 905.521	R$ 911.023
Obrigações Tributárias	R$ 7.077	R$ 7.077	R$ 7.077	R$ 7.077	R$ 7.077	R$ 7.077
Obrigações Sociais e Trab	R$ 13.430	R$ 13.430	R$ 13.430	R$ 13.430	R$ 13.430	R$ 13.430
Outras obrigações	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Lucros Distribuídos						
Passivo LP	R$ 418.801	R$ 418.801	R$ 418.801	R$ 418.801	R$ 418.801	R$ 418.801
Outros Débitos - LP	R$ 418.801	R$ 418.801	R$ 418.801	R$ 418.801	R$ 418.801	R$ 418.801
Reserva de Lucros/Prej Acm.	R$ 215.449	R$ 215.449	R$ 215.449	R$ 215.449	R$ 215.449	R$ 215.449
PL	R$ 19.778.685	R$ 18.946.779	R$ 18.946.779	R$ 19.778.685	R$ 19.778.685	R$ 19.778.685

PROJUDI - Processo: 0022206-14.2023.8.16.0185 - Ref. mov. 720.6 - Assinado digitalmente por Atila Sauner Posse:02592926992
29/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: relatorio moro_fev 25

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTD PAZ4Z YMYQ3 CQKF3

Moro Empreendimentos Imobiliários | Balanço

- As demonstrações financeiras enviadas até o mês anterior não contemplavam o balanço da Moro Empreendimentos Imobiliários extraído em Janeiro/2024, tampouco os valores estampados em Dezembro/2023.
- A partir de Março/2024 a Recuperanda promoveu a juntada de demonstrativos. O conteúdo, entretanto, é idêntico àquele reportado nos períodos anteriores, sobre os quais se observa o seguinte:

- Na conta ativa “realizável a longo prazo” há aproximadamente R$ 20 milhões, sendo conveniente que a Recuperanda traga o detalhamento sobre a efetiva recuperabilidade de tais valores;
- No passivo constam débitos de pequeno valor. Entretanto, as dívidas informadas no QGC são de R$ 6.961.325,42, apenas na Classe dos Quirografários.
- Houve uma pequena movimentação do saldo de Fornecedores, o qual passou de R$ 905.521 a R$ R$ 911.023 em Fevereiro/2025.
- Convém sejam efetuados ajustes nos balanços para que os débitos efetivamente existentes sigam corretamente reconhecidos.

PROJUDI - Processo: 0022206-14.2023.8.16.0185 - Ref. mov. 720.6 - Assinado digitalmente por Atila Sauner Posse:02592926992
29/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: relatorio moro_fev 25

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTD PAZ4Z YMYQ3 CQKF3

Moro Auto Posto | Balanço

ATIVO	set-24	out-24	nov-24	dez-24	jan-25	fev-25
Ativo total	R$ 200.000	R$ 200.000	R$ 200.000	R$ 200.000	R$ 200.000	R$ 200.000
Ativo Circulante	R$ 1.000	R$ 1.000	R$ 1.000	R$ 1.000	R$ 1.000	R$ 1.000
Disponível	R$ 1.000	R$ 1.000	R$ 1.000	R$ 1.000	R$ 1.000	R$ 1.000
Creditos a Receber	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Estoques	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Real. Longo Prazo	R$ 199.000	R$ 199.000	R$ 199.000	R$ 199.000	R$ 199.000	R$ 199.000
Depósitos judiciais	R$ 199.000	R$ 199.000	R$ 199.000	R$ 199.000	R$ 199.000	R$ 199.000
Outros créditos	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
PASSIVO	**set-24**	**out-24**	**nov-24**	**dez-24**	**jan-25**	**fev-25**
Passivo Total	R$ 200.000	R$ 200.000	R$ 200.000	R$ 200.000	R$ 200.000	R$ 200.000
Passivo Circulante	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Empréstimos/Finan	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Fornecedores	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Obrigações Tributárias	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Obrigações Sociais e Trab	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Outras obrigações	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Lucros Distribuídos						
Passivo LP	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Outros Débitos - LP	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Reserva de Lucros/Prej Acm.	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
PL	R$ 200.000	R$ 200.000	R$ 200.000	R$ 200.000	R$ 200.000	R$ 200.000

PROJUDI - Processo: 0022206-14.2023.8.16.0185 - Ref. mov. 720.6 - Assinado digitalmente por Atila Sauner Posse:02592926992
29/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: relatorio moro_fev 25

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTD PAZ4Z YMYQ3 CQKF3

Moro Auto Posto | Balanço

- As demonstrações financeiras enviadas até o mês anterior não contemplavam o balanço da *Moro Construções* extraído em Janeiro/2024, tampouco os valores estampados em Dezembro/2023.

- A partir de Março/2024 a Recuperanda promoveu a juntada de demonstrativos. O conteúdo, entretanto, é idêntico àquele reportado nos períodos anteriores, sobre os quais se observa não se observa qualquer mobilidade desde 2020.

PROJUDI - Processo: 0022206-14.2023.8.16.0185 - Ref. mov. 720.6 - Assinado digitalmente por Atila Sauner Posse:02592926992
29/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: relatorio moro_fev 25

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTD PAZ4Z YMYQ3 CQKF3

Átila Imóveis| Balanço

As contas de maior relevância do Balanço tiveram os seguintes registros nos últimos meses:

ATIVO	set-24	out-24	nov-24	dez-24	jan-25	fev-25
Ativo total	**R$ 39.123.935**	**R$ 39.123.935**	**R$ 39.123.935**	**R$ 39.123.935**	**R$ 39.123.935**	**R$ 39.123.935**
Ativo Circulante	R$ 2.758.993	R$ 2.758.993	R$ 2.758.993	R$ 2.758.993	R$ 2.758.993	R$ 2.758.993
Disponível	R$ 24.455	R$ 24.455	R$ 24.455	R$ 24.455	R$ 24.455	R$ 24.455
Creditos a Receber	R$ 2.734.538	R$ 2.734.538	R$ 2.734.538	R$ 2.734.538	R$ 2.734.538	R$ 2.734.538
Estoques	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Real. Longo Prazo	R$ 6.624.289	R$ 6.624.289	R$ 6.624.289	R$ 6.624.289	R$ 6.624.289	R$ 6.624.289
Aitvo Permanente	R$ 29.740.653	R$ 29.740.653	R$ 29.740.653	R$ 29.740.653	R$ 29.740.653	R$ 29.740.653
PASSIVO	R$ 45.536	R$ 45.536	R$ 45.536	R$ 45.536	R$ 45.536	R$ 45.536
Passivo Total	**R$ 39.123.935,00**	**R$ 39.123.935,00**	**R$ 39.123.935,00**	**R$ 39.123.935,00**	**R$ 39.123.935,00**	**R$ 39.123.935,00**
Passivo Circulante	R$ 12.583.982	R$ 12.583.982	R$ 12.583.982	R$ 12.583.982	R$ 12.583.982	R$ 12.583.982
Empréstimos/Finan	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Fornecedores	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Obrigações Tributárias	R$ 2.599.110	R$ 2.599.110	R$ 2.599.110	R$ 2.599.110	R$ 2.599.110	R$ 2.599.110
Obrigações Sociais e Trab	R$ 9.984.872	R$ 9.984.872	R$ 9.984.872	R$ 9.984.872	R$ 9.984.872	R$ 9.984.872
Outras obrigações						
Lucros Distribuídos						
Passivo LP	R$ 481.234	R$ 481.234	R$ 481.234	R$ 481.234	R$ 481.234	R$ 481.234
LP - Obrigações com coligada						
Reserva de Lucros/Prej Acm.	-R$ 10.647.697	-R$ 10.647.697	-R$ 10.647.697	-R$ 10.647.697	-R$ 10.647.697	-R$ 10.647.697
PL	-R$ 26.058.719	-R$ 26.058.719	-R$ 26.058.719	-R$ 26.058.719	-R$ 26.058.719	-R$ 26.058.719

PROJUDI - Processo: 0022206-14.2023.8.16.0185 - Ref. mov. 720.6 - Assinado digitalmente por Atila Sauner Posse:02592926992
29/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: relatorio moro_fev 25

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTD PAZ4Z YMYQ3 CQKF3

Átila Imóveis| Balanço

- As demonstrações financeiras enviadas até o mês anterior não contemplavam o balanço da *Átila Imóveis* extraído em Janeiro/2024, tampouco os valores estampados em Dezembro/2023.
- A partir de Março/2024 a Recuperanda promoveu a juntada de demonstrativos. O conteúdo, entretanto, é idêntico àquele reportado nos períodos anteriores, sobre os quais se observa o seguinte:

- No balanço não se observa qualquer mobilidade desde 2020.
- Na conta ativa “realizável a longo prazo” figuram lançados aproximadamente R$ 29 milhões, sendo conveniente que a Recuperanda traga o detalhamento sobre a efetiva recuperabilidade de tais valores

PROJUDI - Processo: 0022206-14.2023.8.16.0185 - Ref. mov. 720.6 - Assinado digitalmente por Atila Sauner Posse:02592926992
29/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: relatorio moro_fev 25

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTD PAZ4Z YMYQ3 CQKF3

Betontex | Balanço

As contas de maior relevância do Balanço tiveram os seguintes registros nos últimos meses:

ATIVO	set-24	out-24	nov-24	dez-24	jan-25	fev-25
Ativo total	**R$ 801.975**	**R$ 801.975**	**R$ 801.975**	**R$ 801.975**	**R$ 801.975**	**R$ 801.975**
Ativo Circulante	R$ 261.949	R$ 261.949	R$ 261.949	R$ 261.949	R$ 261.949	R$ 261.949
Disponível	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Creditos a Receber	R$ 264.949	R$ 264.949	R$ 264.949	R$ 264.949	R$ 264.949	R$ 264.949
Estoques	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Real. Longo Prazo	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Aitvo Permanente	R$ 540.027	R$ 540.027	R$ 540.027	R$ 540.027	R$ 540.027	R$ 540.027
Passivo Total	**R$ 801.975,38**	**R$ 801.975,38**	**R$ 801.975,38**	**R$ 801.975,38**	**R$ 801.975,38**	**R$ 801.975,38**
Passivo Circulante	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Empréstimos/Finan	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Fornecedores	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Obrigações Tributárias	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Obrigações Sociais e Trab	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Outras obrigações	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Passivo LP	R$ 218.000	R$ 218.000	R$ 218.000	R$ 218.000	R$ 218.000	R$ 218.000
LP - Obrigações com coligada	R$ 218.000	R$ 218.000	R$ 218.000	R$ 218.000	R$ 218.000	R$ 218.000
Reserva de Lucros/Prej Acm.	-R$ 421.031	-R$ 421.031	-R$ 421.031	-R$ 421.031	-R$ 421.031	-R$ 421.031
PL	R$ 583.975	R$ 583.975	R$ 583.975	R$ 583.975	R$ 583.975	R$ 583.975

PROJUDI - Processo: 0022206-14.2023.8.16.0185 - Ref. mov. 720.6 - Assinado digitalmente por Atila Sauner Posse:02592926992
29/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: relatorio moro_fev 25

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTD PAZ4Z YMYQ3 CQKF3

Betontex | Balanço

- As demonstrações financeiras enviadas até o mês anterior não contemplavam o balanço da *Betontex* extraído em Janeiro/2024, tampouco os valores estampados em Dezembro/2023.
-
- Para Março/2024 a Recuperanda promoveu a juntada de demonstrativos. O conteúdo, entretanto, é idêntico àquele reportado nos períodos anteriores, não se apontando qualquer movimentação.

PROJUDI - Processo: 0022206-14.2023.8.16.0185 - Ref. mov. 720.6 - Assinado digitalmente por Atila Sauner Posse:02592926992
29/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: relatorio moro_fev 25

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTD PAZ4Z YMYQ3 CQKF3

Processual

São os seguintes os andamentos relevantes até o momento verificados:

Mov.	Data	Parte	Conteúdo
1	19/09/2023	Autor	Distribuição
27	14/11/2023	Juízo	Deferido Processamento
36	16/11/2023	Juízo/AJ	Termo de Compromisso
108	26/01/2024	Recuperanda	PRJ
117	16/02/2024	AJ	Relatório Inicial
123	04/03/2024	AJ	Relatório sobre PRJ
124	04/03/2024	Juízo	Decisão: providências gerais
135	20/03/2024	Credor	Objeção ao PRJ
144	27/03/2024	Credor	Objeção ao PRJ
145	27/03/2024	Credor	Objeção ao PRJ
148	04/04/2024	Credor	Objeção ao PRJ
150	15/04/2024	Credor	Objeção ao PRJ
151	15/04/2024	AJ	Relatório Janeiro 2024
152	16/04/2024	Credor	Objeção ao PRJ
157	24/04/2024	AJ	Minuta do Edital §2º, art. 7º
162	03/05/2024	Recuperanda	Pedido prorrogação Stay Period
164	14/05/2024	PGFN	Impugnação à consolidação subs
175	04/06/2024	Juízo	Determina agendamento AGC
195	06/06/2024	Juízo	Edital §2º, art. 7º Publicado
285	10/07/2024	AJ	Pedido designação de AGC
300	06/08/2024	Juízo	Designação de AGC
335	14/08/2024	Secretaria	DJ-E Edital art. 36
377	29/08/2024	Recuperanda	Avaliação de imóveis
397	25/09/2024	AJ	Ata 1a Convocação AGC
409	15/10/2024	Recuperanda	PRJ Modificativo
425	24/10/2024	AJ	Ata 2a Convocação AGC
452	12/12/2024	AJ	Relatório Complementar PRJ
454	12/12/2024	AJ	Ata 2a Convocação AGC em continuidade
488	17/01/2024	Juízo	Autorização para continuidade da AGC além de 90 dias de prazo
497	24/01/2025	AJ	Ata 2a Convocação AGC em continuidade

PROJUDI - Processo: 0022206-14.2023.8.16.0185 - Ref. mov. 720.6 - Assinado digitalmente por Atila Sauner Posse:02592926992
29/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: relatorio moro_fev 25

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTD PAZ4Z YMYQ3 CQKF3

AGC | 2ª Convocação – Suspensão por mais 90 dias

à disposição para futuras reuniões. O Administrador pontuou que a pretensão dos credores é saber se a empresa vai ter condições de adimplir o plano a ser proposto. Dando prosseguimento e aberta a votação para suspensão do ato até 11/03/2025, ficou aprovada a suspensão por 84,85% dos créditos presentes. Em conclusão, ficou designado o dia 11/03/2025 às 14h para prosseguimento desta Assembleia para votação do plano a ser realizada de forma virtual, comprometendo-se o Administrador a informar o *link* de acesso em até 10 dias antes do ato. Lida e aprovadas por todos, segue a presente ata assinada por representantes de todas as classes, declarando-se encerrados os trabalhos às 15h.

PROJUDI - Processo: 0022206-14.2023.8.16.0185 - Ref. mov. 720.6 - Assinado digitalmente por Atila Sauner Posse:02592926992
29/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: relatorio moro_fev 25

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTD PAZ4Z YMYQ3 CQKF3

Conclusões

À disposição do Juízo e demais interessados, o presente relatório foi elaborado conforme documentos juntados aos autos pelas Recuperandas e contato direto havido com o gestor das empresas.

Curitiba, julho de 2025.

Atila Sauner Posse
OAB/PR 35.249

PROJUDI - Processo: 0022206-14.2023.8.16.0185 - Ref. mov. 720.6 - Assinado digitalmente por Atila Sauner Posse:02592926992
29/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: relatorio moro_fev 25

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTD PAZ4Z YMYQ3 CQKF3